

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-wykończeniowych

SST – 1

Roboty w zakresie burzenia

45111100-9

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką istniejących elementów w przebudowywanym lokalu usługowym na pracownię graficzną w budynku mieszkalnym przy Placu Strzeleckim we Wrocławiu

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących prac :

- demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniu nr 1 (pracownia graficzna)
- wyburzenie ścianki szczytowej, wypełniającej gr. 6cm z cegły pełnej w pom. nr 1
- demontaż ścianki działowej GK szerokości 60cm w kąciu porządkowym
- demontaż płyt laminowanych z parapetów okien pomieszczeń nr 4 (galeria) oraz nr 3 (pracownia typograficzna)
- zwężenie parapetów lastrikowych do lica ściany w w/w pomieszczeniach
- skucie płytek ceramicznych ze ścian (około 2,5m²) w pom. wc (nr 5)
- skucie płytek ceramicznych z podłogi w pom. wc (nr 5)
- skucie płytek ceramicznych ze ścian we wnęcie porządkowej (około 2m²)
- skucie tynków ze ścian we wnęcie porządkowej (około 1m²)
- skucie posadzki z płytek ceramicznych we wnęcie porządkowej (1,5m²)
- skucie cokolika przyściennego z zaprawy cementowej w pomieszczeniu nr 6 i nr 8. Cokół wysokości 10cm, grubości 3cm
- skucie tynków ze ścian bocznych i ściany wejściowej w myjni
- skucie tynku ze ściany szczytowej, przy oknie (około 3m²) w pracowni graficznej (pom. nr 1)
- skucie cokolika przyściennego wys. 15cm z zaprawy cementowej wzdłuż ściany przy klatce schodowej w pom. nr 1
- demontaż parapetów wewnętrznych z płytek ceramicznych w oknach pom. nr 1
- demontaż krat wewnętrznych w oknach pracowni graficznej (pom. nr 1)
- rozbiórka fragmentu podłogi rusztu drewnianego zgodnie z rysunkiem nr 2 (około 1m²)

Odległość wywozu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie. Wywóz odpadów należy potwierdzić za okazaniem karty odpadów.

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie i demontaż pomostów roboczych do wykonania robót rozbiórkowych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1131 z dnia 26.06.2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek.

2. Materiały

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być użyty sprzęt dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. Transport

Gruz wywozić samochodami samowyladowczymi, złom i materiały przestrzenne – samochodami skrzyniowymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

Przed wykonaniem wyburzeń przy poszerzeniu istniejących otworów lub wyburzeń nowych otworów drzwiowych należy wykonać nadproża nad w/w otworami. Kolejność wykonania dokumentacji projektowej.

Przed wykonaniem rozbiórki ścianek znajdujących się pod ścianami działowymi na parterze należy najpierw wykonać wzmocnienie w postaci belek stalowych osadzonych w linii istniejących ścianek działowych .

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r (Dz.U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W trakcie prac rozbiórkowych i demontażowych należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych, mogących znaleźć się w pobliżu miejsca rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są :

- demontaż urządzeń - sztuki
- rozbiórki obiektów - m³
- rozbiórki nawierzchni - m²

8. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót.

Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - Część I - Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III.

Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Januszkiewicz